



Rif.: 61128486

€ 215.000

Casa semindipendente in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Bologna - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 233 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 91.75 kW h/m² anno

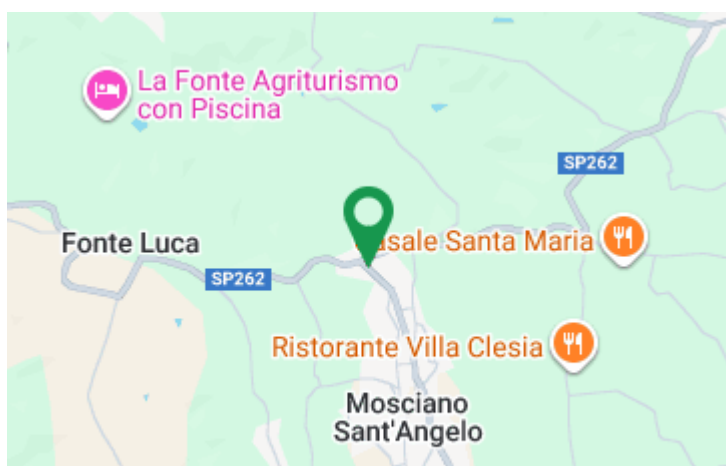
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Mosciano Sant'Angelo in Via Bologna, a pochi passi dal caratteristico centro storico. Questa proprietà esclusiva, libera su tre lati con un'esposizione ottimale a sud-est-ovest, offre comfort e tranquillità con un giardino privato recintato di 130 mq e un terreno annesso edificabile. La casa si sviluppa su due piani, progettata per coniugare eleganza e funzionalità. Al piano terra, troverete una luminosa zona giorno che vi accoglie con un ingresso nell'ampio soggiorno dotato di camino, perfetto per serate accoglienti. La cucina separata è ideale per chi ama cucinare e intrattenere. Completa il piano un bagno con vasca, riammodernato nel 2016, un pratico ripostiglio e una comoda zona lavanderia. Un'elegante scala in marmo conduce al piano superiore, dove un pianerottolo spazioso si presta perfettamente a diventare un accogliente studio. Dal disimpegno, elegante e funzionale, si accede a tre ampie camere da letto matrimoniali, ognuna delle quali offre un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

