



Rif.: 61123409

**€ 95.000**

### Casa indipendente in vendita

Bellante, Via Provinciale per Campli

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 310 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Piano:** 1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Villa Casalena, nel cuore della zona collinare di Bellante Paese, dove proponiamo in vendita una proprietà indipendente che coniuga spazio, potenzialità e un ambiente naturale sereno. Questa opportunità unica poggia su un lotto di circa 720 mq, arricchito da un giardino con alberi maturi e un terreno edificabile di 477 mq, perfettamente pianeggiante. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo versatilità e ampie possibilità di personalizzazione. Al piano terra, la casa accoglie con un ampio soggiorno dotato di cucina e camino, perfetti per creare un'atmosfera calda e accogliente. Un bagno con doccia completa la praticità di questo livello. In passato, il piano terra ospitava un locale commerciale, ora trasformato in due spazi liberi che possono essere facilmente integrati nell'abitazione principale, completandolo con una zona notte. Salendo le scale interne, si giunge al primo piano, dove il



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

