



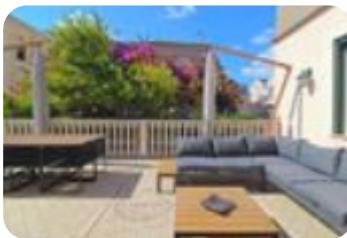
Rif.: 61120199

**€ 220.000**

### Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 146 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

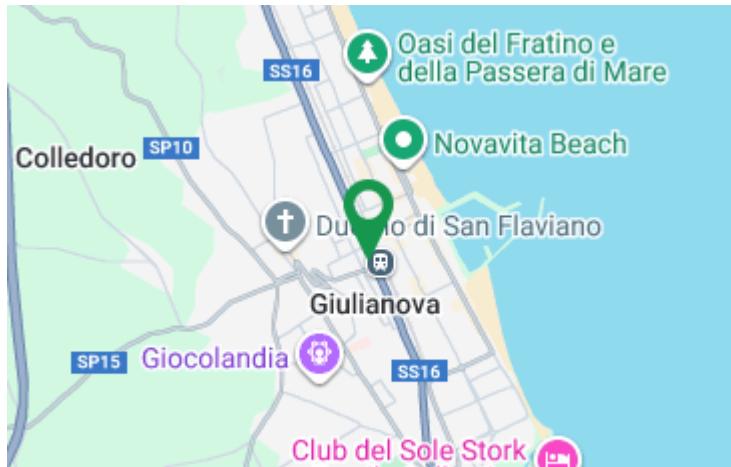

 Classe energetica: 

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in un'opportunità immobiliare che incarna il perfetto equilibrio tra eleganza moderna e comfort senza tempo. Situato in Via Galileo Galilei, antistante Piazza Roma a Giulianova Lido, questo appartamento rappresenta un'oasi di tranquillità, a due passi dai collegamenti pubblici e dai sottopassaggi che portano al mare. L'appartamento, completamente ristrutturato, si trova al primo piano di uno stabile che non prevede spese di condominio, con un riammodernamento esterno effettuato nel 2015 e una ristrutturazione interna nel 2009. Grazie alla sua esposizione libera su tutti i lati, la luce naturale inonda gli spazi, creando un ambiente accogliente e luminoso, attualmente adibito a studio professionale. All'ingresso, un accogliente spazio ci conduce a una terrazza unica nel suo genere, arredata con un comodo divano, un tavolo e una zona lavanderia. Gli affreschi che adornano la terrazza rappresentano il vero punto di forza di questa dimora, offrendo un tocco artistico che arricchisce l'intero

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

