

Rif.: 61120199

# € 220.000

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Galileo Galilei - Giulianova Lido

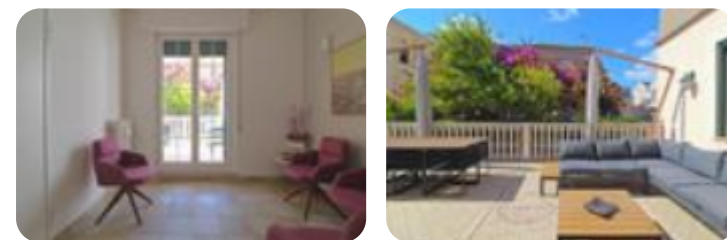
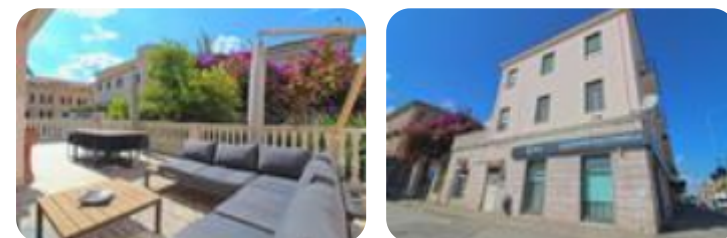
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

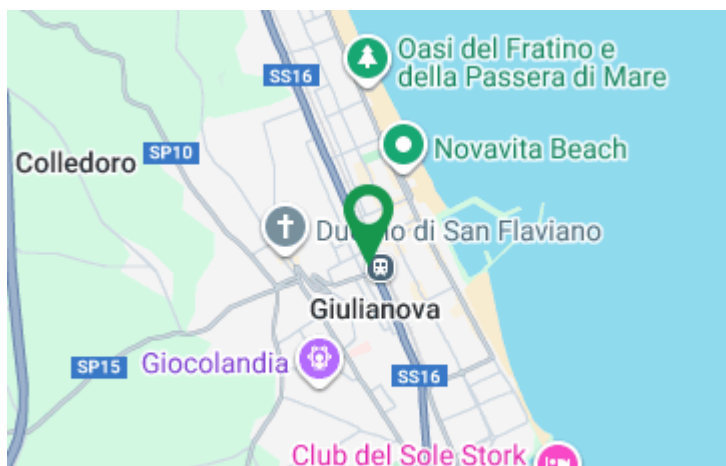
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Benvenuti in un'opportunità immobiliare che incarna il perfetto equilibrio tra eleganza moderna e comfort senza tempo. Situato in Via Galileo Galilei, antistante Piazza Roma a Giulianova Lido, questo appartamento rappresenta un'oasi di tranquillità, a due passi dai collegamenti pubblici e dai sottopassaggi che portano al mare. L'appartamento, completamente ristrutturato, si trova al primo piano di uno stabile che non prevede spese di condominio, con un riammodernamento esterno effettuato nel 2015 e una ristrutturazione interna nel 2009. Grazie alla sua esposizione libera su tutti i lati, la luce naturale inonda gli spazi, creando un ambiente accogliente e luminoso, attualmente adibito a studio professionale. All'ingresso, un accogliente spazio ci conduce a una terrazza unica nel suo genere, arredata con un comodo divano, un tavolo e una zona lavanderia. Gli affreschi che adornano la terrazza rappresentano il vero punto di forza di questa dimora, offrendo un tocco artistico che arricchisce l'intero



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

