



Rif.: 61119475

**€ 84.000**

## Rustico in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Traversa Nazionale per Teramo - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

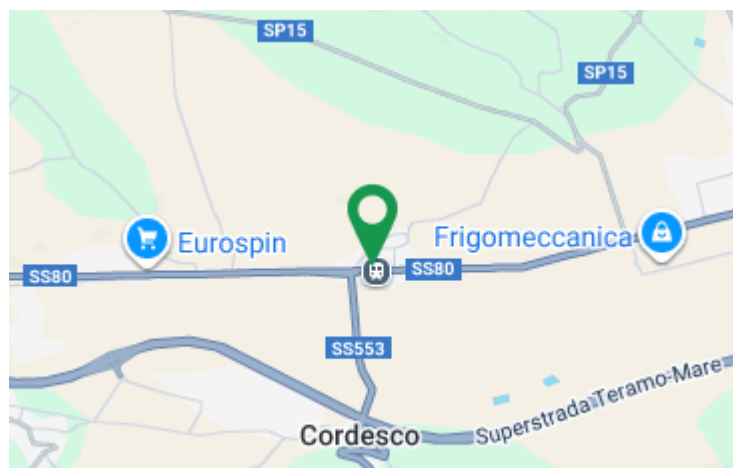
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della tranquilla località Selva Piana di Mosciano Sant'Angelo, lungo la pittoresca Traversa Via Nazionale per Teramo, vi presentiamo un'opportunità unica nel panorama immobiliare: un lotto di 1260 mq con terreno edificabile, arricchito dalla presenza di un affascinante rustico da completare di 100 mq distribuito su due livelli. Al piano terra, il rustico accoglie i visitatori con una calda e accogliente zona giorno, impreziosita da un grande camino che invita a serate in compagnia. Le caratteristiche architettoniche come le volte ad arco e i mattoni a vista conferiscono un carattere distintivo e autentico all'ambiente. Completa il piano un comodo bagno. Una scala esterna conduce al primo piano, dove si trovano tre spaziose camere da letto e un ulteriore bagno, con un soffitto che esalta le travi di legno a vista, creando un'atmosfera calda e accogliente. Il rustico è inoltre dotato di molti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

