



Rif.: 61117067

**€ 150.000**
**Quadrilocale in vendita**

Giulianova, Via Simoncini - Giulianova Lido

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 79 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** 4 locali

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

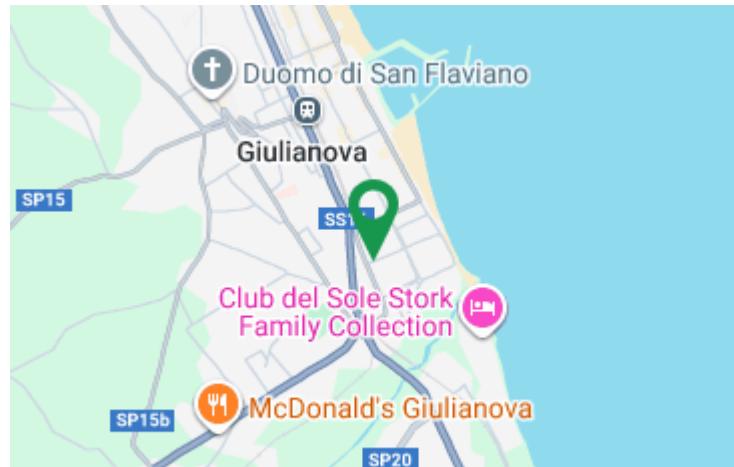
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊


In Via Simoncini di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un appartamento al piano terra rialzato, perfetto per chi desidera personalizzare la propria casa senza le spese condominiali.Questa proprietà, risalente agli anni Settanta, offre un layout spazioso e funzionale che attende solo di essere riportato al suo antico splendore con un tocco di ristrutturazione. All'ingresso, sarete accolti da un ampio disimpegno che si apre su una cucina abitabile, ideale per momenti di convivialità e pasti in famiglia.L'appartamento dispone di tre camere da letto matrimoniali, perfette per ospitare una famiglia numerosa o per creare ambienti di lavoro e relax su misura. Il bagno è dotato di una vasca, offrendo un angolo di comfort e tranquillità.Il riscaldamento autonomo a radiatori garantisce un calore avvolgente durante i mesi più freddi, mentre gli infissi in alluminio con serrande assicurano un'ottima protezione termica e acustica.Questa soluzione immobiliare rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in una posizione centrale e ben collegata, con la possibilità di trasformare

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

