



Rif.: 61114600

**€ 400.000**
**Bifamiliare in vendita**

Giulianova, Via Fonte San Flaviano - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 349 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 212.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

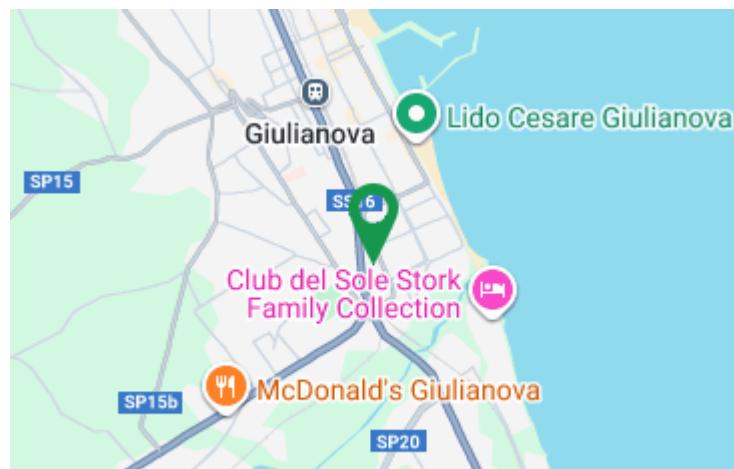
 EP globale rinnovabile: 10.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Situata in Via Fonte San Flaviano, a pochi passi da Via Annunziata di Giulianova Lido, questa soluzione bifamiliare rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Libera su tre lati, nord, est e ovest, la proprietà gode di una luminosità eccezionale e offre spazi esterni generosi, tra cui un giardino curato e una corte pavimentata, perfetti per momenti di relax o convivialità all'aperto. Completano la proprietà un comodo box auto e una cantina ad uso taverna, ideale per cene in compagnia o per trasformarla in un'area dedicata ai propri hobby. La casa è suddivisa in due appartamenti autonomi e indipendenti tra loro, collegati da una scala interna, offrendo grande flessibilità e possibilità di personalizzazione degli spazi. Al piano terra, il primo appartamento

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

