



Rif.: 61114600

€ 400.000

Bifamiliare in vendita

Giulianova, Via Fonte San Flaviano - Giulianova Lido

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 349 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 212.45 kW h/m² anno

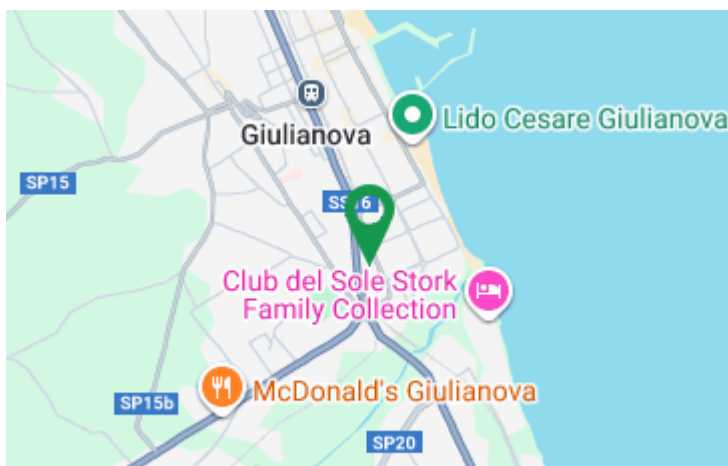
EP globale rinnovabile: 10.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situata in Via Fonte San Flaviano, a pochi passi da Via Annunziata di Giulianova Lido, questa soluzione bifamiliare rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Libera su tre lati, nord, est e ovest, la proprietà gode di una luminosità eccezionale e offre spazi esterni generosi, tra cui un giardino curato e una corte pavimentata, perfetti per momenti di relax o convivialità all'aperto. Completano la proprietà un comodo box auto e una cantina ad uso taverna, ideale per cene in compagnia o per trasformarla in un'area dedicata ai propri hobby. La casa è suddivisa in due appartamenti autonomi e indipendenti tra loro, collegati da una scala interna, offrendo grande flessibilità e possibilità di personalizzazione degli spazi. Al piano terra, il primo appartamento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

