



Rif.: 61109082

€ 79.000

## Trilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Del Formale -  
Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 144.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

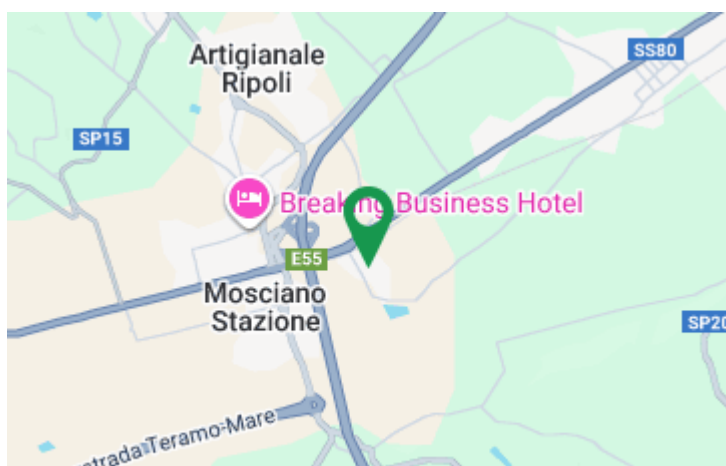
EP globale rinnovabile: 3.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un appartamento situato al primo piano di una casa bifamiliare, completamente privo di spese condominiali con box auto e cantine. L'immobile gode di un'esposizione libera su tutti e quattro i lati, garantendo luce naturale per tutto il giorno, e offre un ingresso indipendente da una scala esterna che assicura privacy e tranquillità. Una ristrutturazione parziale avvenuta nel 2022 ha migliorato alcuni ambienti interni, mantenendo il carattere accogliente della struttura. La zona giorno è arricchita da un camino che dona calore e atmosfera, mentre la cucina a vista è strategicamente separata, offrendo praticità senza sacrificare lo stile. Il disimpegno conduce alla zona notte, dove si trovano due ampie camere matrimoniali, perfette per il riposo e la tranquillità. Il bagno, completamente ristrutturato, è dotato di un box doccia moderna e funzionale, con una finestra che garantisce

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

