



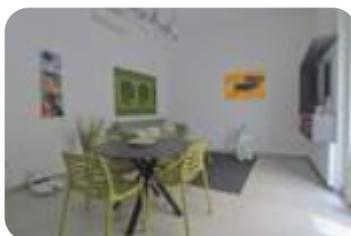
Rif.: 61102673

€ 355.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Caltanissetta - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

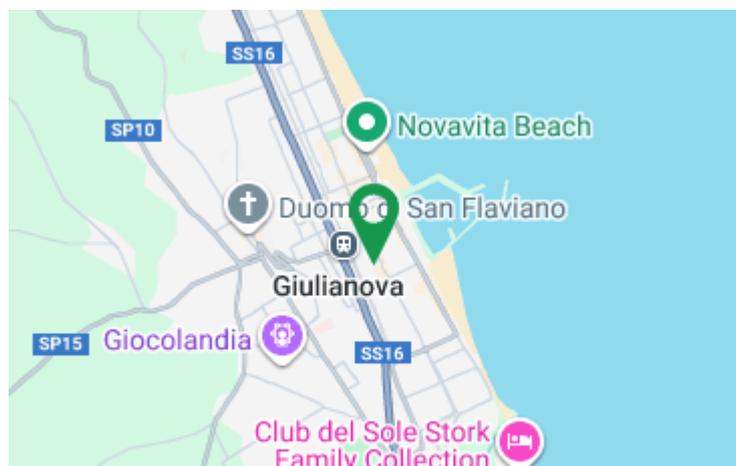
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Caltanissetta una traversa della principale di Via Trieste, questo appartamento al piano terra si inserisce in un contesto bifamiliare ed è stato completamente ristrutturato nel 2022, sia internamente che esternamente. Grazie alla sua posizione privilegiata, gode di un'esposizione libera su tutti e quattro i lati, offrendo una luminosità eccezionale e una piacevole circolazione d'aria. La proprietà include una corte esterna esclusiva e un ingresso indipendente, garantendo privacy e comfort. All'interno, un disimpegno vi accoglie e vi guida verso il soggiorno che si apre sulla cucina principale. È presente anche una seconda cucina, dotata di un pratico antibagno e di un bagno finestrato con doccia. Da questa seconda cucina, si accede a una camera matrimoniale, attualmente utilizzata come soggiorno, offrendo flessibilità negli spazi abitativi. L'appartamento vanta ulteriori due camere da letto: una singola e una matrimoniale, che garantiscono spazio sufficiente per tutta la famiglia. Un secondo bagno con doccia assicura comodità e funzionalità. La corte esterna rappresenta un punto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

