



Rif.: 61102289

€ 299.000

Casa semindipendente in vendita
 Giulianova, Via Bolzano - Giulianova Lido

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 142 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

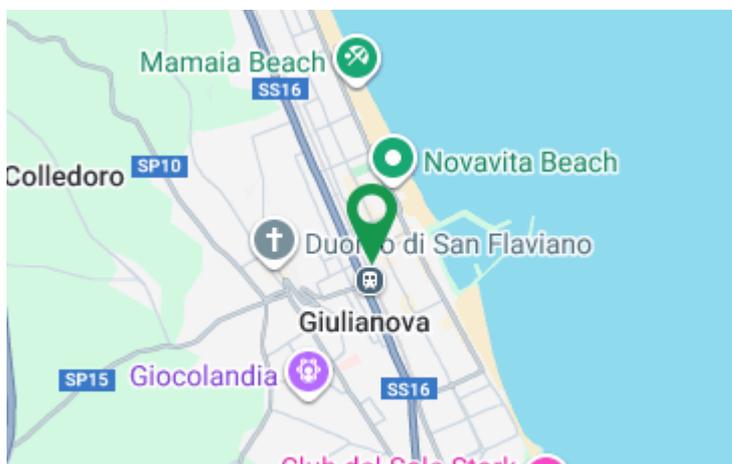
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Giulianova Lido, precisamente in Via Bolzano, vi presentiamo una soluzione abitativa che coniuga praticità e una posizione strategica. Situata a poco più di 50 metri dal corso principale Via Nazario Sauro e a soli 300 metri dal Lungomare, questa proprietà offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e accessibilità. Con la sua esposizione su tre lati – sud, est e nord – l'immobile garantisce una meravigliosa luminosità naturale. Il vantaggio di avere una corte esterna e un giardino privato rende questa casa un autentico rifugio urbano. La residenza si articola su due livelli: al piano terra, un accogliente soggiorno, un pratico retrocucina, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno con doccia accolgono i residenti. Le scale interne conducono al piano primo, dove si trovano altre due camere da letto – una matrimoniale e una singola – corredate di un ulteriore

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

