



Rif.: 61102004

€ 58.000

## Casa semindipendente in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Vicolo F.lli De Benedictis - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

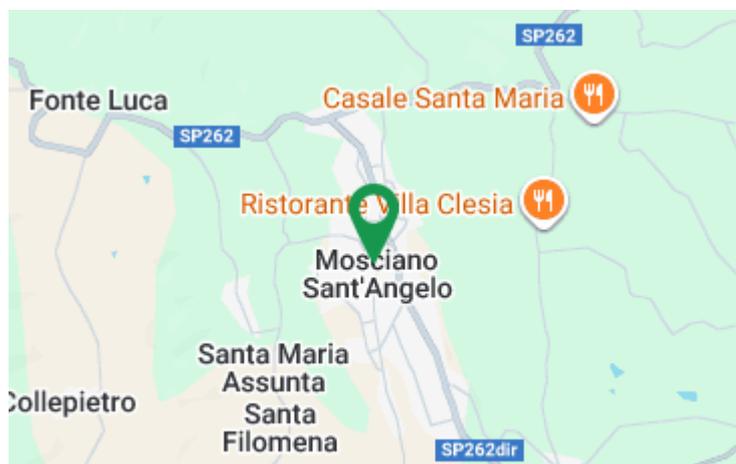
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nel cuore del borgo di Mosciano Sant'Angelo, questo edificio storico, risalente alla prima metà del Novecento, rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Affacciato sulla principale Piazza Aurelio Saliceti, lo stabile gode di una posizione privilegiata, libero su due lati: a est verso la piazza e a sud con ingresso su Vicolo De Benedictis. L'edificio si sviluppa su tre piani, ciascuno con una propria funzionalità. Il primo piano accoglie la parte abitativa, caratterizzata da un soggiorno, una cucina spaziosa e uno studio ideale per chi lavora da casa. Salendo al secondo piano, si trova la zona notte con tre ampie camere da letto, perfette per una famiglia, e un wc. La soffitta aggiunge ulteriore spazio per lo stoccaggio, mentre il piano seminterrato ospita una cantina, perfetta per la conservazione di vini e provviste. Al piano terra, l'ingresso dalla piazza conduce a un locale commerciale di circa 30mq con un'ampia vetrata su strada, doppi servizi e un sistema di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

