

Rif.: 61101703

**€ 180.000**

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Lepanto - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 122 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

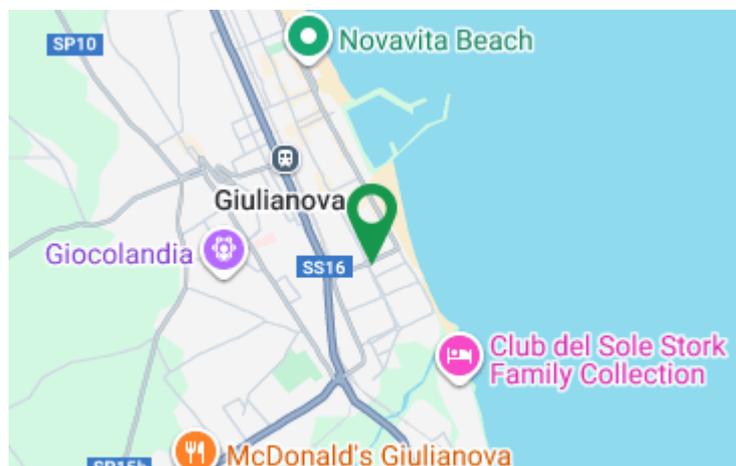
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Giulianova Lido, su Via Lepanto, a meno di 200 metri dalla splendida spiaggia, vi presentiamo un appartamento situato al secondo piano di un edificio caratterizzato da un giardino condominiale curato, ideale per momenti di relax all'aperto. Attualmente, l'appartamento è locato con un contratto d'affitto 4 + 4 valido fino al 2028, rappresentando un'opportunità interessante sia per chi cerca una residenza stabile sia per chi considera un investimento immobiliare. Questa proprietà vanta una tripla esposizione a nord-est-ovest. Entrando, sarete accolti in un soggiorno con accesso diretto al terrazzo, perfetto per cene estive e momenti di convivialità mentre la cucina separata dotata di balcone, offre funzionalità e comfort. La zona notte comprende una camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

