



Rif.: 61093455

**€ 123.000**

**Trilocale in vendita**

**Giulianova, Via Sardegna - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 107 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 210.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

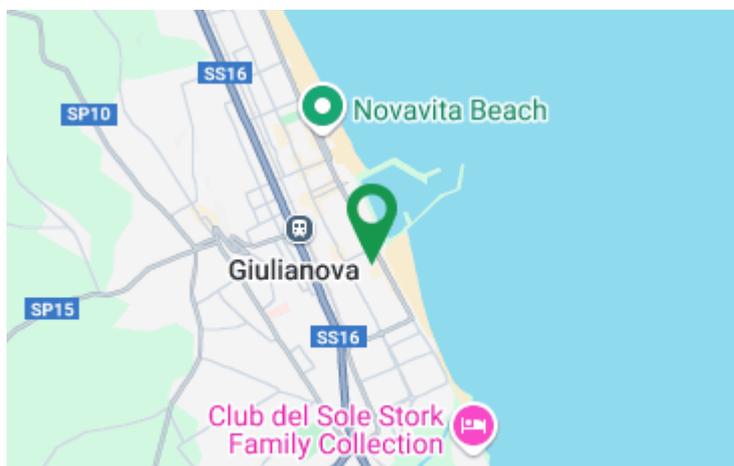
EP globale rinnovabile: 10.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti in Via Sardegna, Giulianova Lido, dove il Lungomare Spalato è a soli 50 metri e la serenità è una costante. Questo appartamento, situato al terzo piano di uno stabile senza ascensore, vi offre un rifugio luminoso grazie alla sua doppia esposizione est-ovest, che regala luce naturale per tutto il giorno. All'interno, verrete accolti da un ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax e convivialità. La cucina separata, dotata di una pratica veranda, rappresenta il cuore della casa, dove gli spazi sono pensati per facilitare la vostra quotidianità. Le due camere da letto, una matrimoniale e una doppia, assicurano comfort e privacy per tutta la famiglia. L'appartamento è completato da un antibagno e un bagno con doccia, progettati per rispondere alle esigenze moderne con funzionalità. Il riscaldamento autonomo vi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

