



Rif.: 61090807

**€ 305.000**

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Trieste - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 15.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

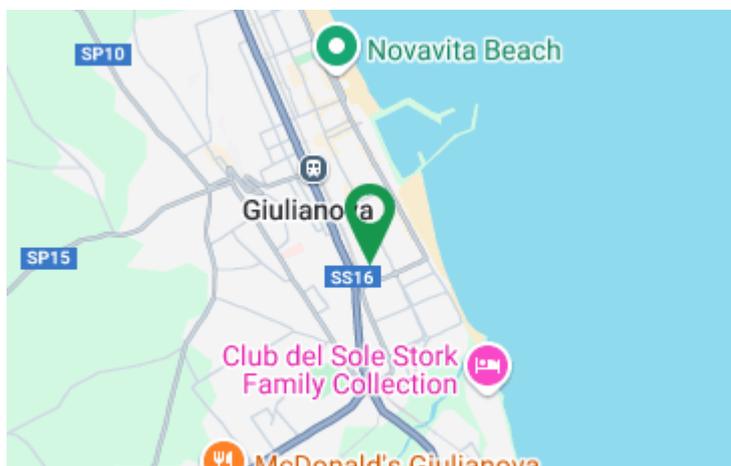
EP globale rinnovabile: 24.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Giulianova Lido, sulla principale Via Trieste e a pochi passi dal mare, vi presentiamo un quadrilocale moderno e luminoso, situato al secondo piano di un edificio di recente costruzione, ultimato nel 2022 e servito da ascensore. All'ingresso, sarete accolti da un ampio soggiorno open space che si fonde armoniosamente con una cucina moderna dotata di isola, ideale per chi ama vivere momenti conviviali in famiglia o con gli amici. Dal soggiorno, si accede a un terrazzo esposto a ovest, perfetto per godere del sole pomeridiano e delle serate all'aperto. La zona notte è composta da tre camere da letto ben distribuite: due spaziose camere matrimoniali e una camera singola con balcone da cui si può scorgere l'orizzonte del mare. La camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

