



Rif.: 61088761

**€ 270.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Giulianova, Via Livorno - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 219 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

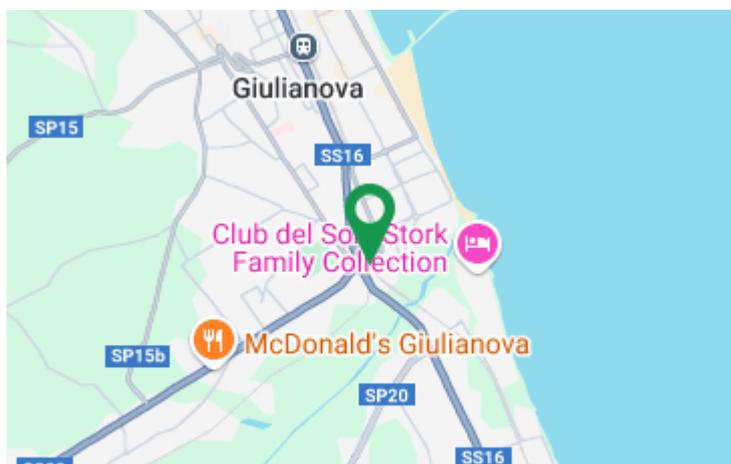
**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Benvenuti a Giulianova Lido, un affascinante angolo di serenità a 400 metri dal mare. Vi presentiamo una soluzione completamente indipendente, perfetta per chi cerca comfort e spazio. Questa proprietà è composta da due appartamenti distinti, ristrutturati nel 1996, ognuno con il proprio ingresso indipendente, garantendo privacy e versatilità. Al piano terra troviamo una zona giorno accogliente con angolo cottura sapientemente nascosto e un camino che aggiunge calore all'ambiente. La zona notte include tre ampie camere matrimoniali e uno studio, ideali per una famiglia o per chi necessita di uno spazio dedicato al lavoro da casa. I doppi servizi, uno con vasca e l'altro con box doccia, offrono praticità e comfort. Gli infissi in legno con doppio vetro e le zanzariere assicurano isolamento acustico di qualità. Al piano superiore, accessibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

