



Rif.: 61074074

€ 200.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Pozzoni - Villa Pozzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 7.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 26.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Villa Pozzoni di Giulianova, dove vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento a piano terra che combina comfort moderno ed efficienza energetica in un contesto residenziale tranquillo e raffinato. Situato in un edificio di recente costruzione, l'appartamento gode di un'esposizione nord-est, garantendo una luminosità naturale durante il giorno. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno dotato di angolo cottura, che si collega armoniosamente alla corte esterna pavimentata privata, perfetta per momenti di relax all'aperto. Un disimpegno accompagna alla zona notte, composta da tre camere da letto: due spaziose matrimoniali e una singola, ideali per accogliere ogni membro della famiglia o per creare uno spazio dedicato allo studio o agli ospiti. I doppi servizi aggiungono ulteriore comodità e funzionalità alla vostra vita quotidiana. L'appartamento è completato da una cantina al terzo ed ultimo piano, facilmente accessibile grazie all'ascensore, e da un posto auto coperto ma interno all'area esclusiva, assicurando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

