



Rif.: 61069449

€ 38.000

Ter. residenziale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Santa Maria dell'Arco - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 940 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

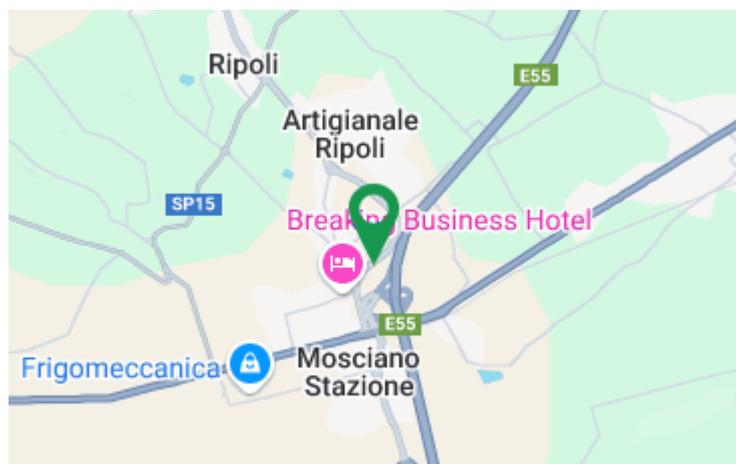
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se state cercando un'opportunità unica nel cuore di Mosciano Stazione, abbiamo il piacere di presentarvi un terreno edificabile che unisce la tranquillità della campagna con la comodità dell'accesso alle principali vie di comunicazione. Situato in Contrada Santa Maria Dell'Arco, questo lotto di 940 mq offre un indice di edificabilità di 0.45 mq/mq, permettendovi di dare vita ai vostri sogni architettonici fino a un'altezza massima di 10,40 metri. La posizione strategica del terreno è uno dei suoi punti di forza, essendo nelle vicinanze dello svincolo autostradale A14 e con facile accesso alla Superstrada Teramo Mare. Questa caratteristica facilita non solo gli spostamenti quotidiani ma anche la connessione con le città vicine, rendendo questo terreno un'opzione ideale sia per residenze private che per sviluppi commerciali. Inoltre, il terreno è arricchito dalla presenza di cinque piante d'ulivo, che non solo conferiscono un tocco di autenticità e bellezza naturale, ma potrebbero anche offrire la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva, sposando la tradizione con la modernità. Se desiderate ulteriori informazioni o una

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

