



Rif.: 61063220

€ 110.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Via Cellini - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 77 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



PIANO TERRA H = 3.20

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

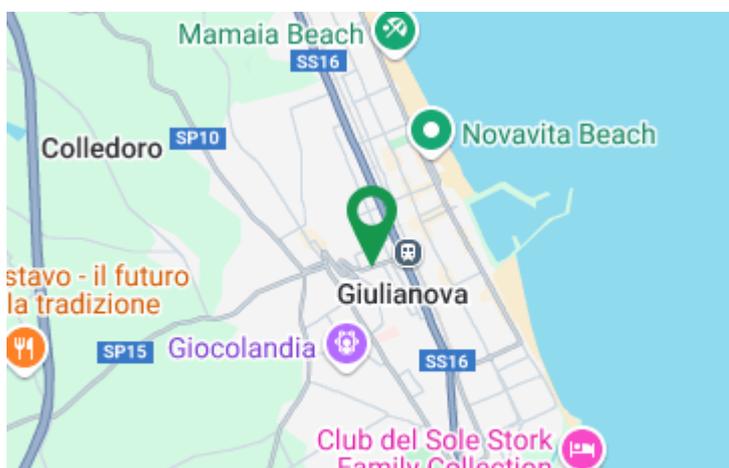
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Cellini a Giulianova Lido, situato accanto Via XXIV Maggio e a pochi passi dai principali servizi, vi presentiamo un'opportunità immobiliare unica: un appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Questo immobile si trova in uno stabile senza spese condominiali, vantando una corte esterna esclusiva che assicura privacy e comfort. Internamente, l'appartamento è stato ristrutturato nel 2001, entrando sarete accolti da una luminosa zona giorno, valorizzata da un caratteristico camino e un angolo cottura, ideale per chi ama la convivialità e il calore di un ambiente accogliente. La zona notte offre una camera da letto matrimoniale e un ulteriore locale versatile, che può essere utilizzato come seconda camera o stanza polifunzionale, dotato di ventilazione meccanica per garantire il massimo del comfort. Il bagno, seppur cieco, è ben progettato e include un pratico box doccia con ventilazione meccanica. La corte esterna, completamente pavimentata, è perfetta per momenti di relax o per trascorrere del tempo all'aria aperta tutto l'anno, grazie anche a un'area coperta da una

€
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

