



Rif.: 61061956

€ 150.000

Ter. residenziale in vendita

Giulianova, Via Traversa Parere - ColleranESCO

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 1.505 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annu:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Traversa Parere, nella cornice di ColleranESCO a Giulianova, a soli 250 metri dalla Strada Statale 80. Offriamo in vendita un terreno edificabile di comparto, completamente pianeggiante e situato in zona residenziale. Il lotto si estende su una superficie totale di 2090 mq, di cui ben 1505 mq sono edificabili. L'indice di edificabilità è di 0,70 mq/mq, consentendo la realizzazione di progetti architettonici di grande impatto, con un'altezza massima consentita di 10,50 metri. Questa caratteristica permette di sviluppare edifici che si integrano armoniosamente nel contesto circostante, rispettando al contempo le esigenze di spazio e comfort. La possibilità di frazionare il terreno in due lotti distinti offre ulteriore flessibilità, permettendo di adattare l'investimento alle specifiche esigenze dei potenziali acquirenti. Inoltre, è prevista un'area di 585 mq da destinare a parcheggi e verde, garantendo così un ambiente vivibile e sostenibile, ideale per chi cerca un equilibrio tra modernità e natura. La posizione strategica del terreno offre un accesso agevole ai principali servizi e infrastrutture, rendendolo una scelta ideale per investitori e costruttori che desiderano [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

