



Rif.: 61060254

€ 500 / mese

Negozio in affitto

Giulianova, Via XXIV Maggio - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ti presentiamo un locale commerciale situato in una posizione strategica su Via XXIV Maggio, una delle arterie principali della città, a pochi passi dalla stazione ferroviaria. Questo immobile, ristrutturato nel 2015, offre uno spazio moderno e funzionale, pronto per accogliere la tua attività. La sua ampia vetrata non solo garantisce una luminosità naturale eccezionale, ma offre anche una visibilità ideale per attrarre i clienti di passaggio. All'interno, troverai un comodo antibagno e un bagno, progettati per il massimo comfort e praticità. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria con fan coil assicura un ambiente climatizzato perfetto in ogni stagione, garantendo un'esperienza piacevole sia per te che per i tuoi clienti. Questa soluzione è ideale per chi desidera unire stile, funzionalità e accessibilità, in un contesto urbano dinamico e in crescita. Non perdere l'occasione di investire in un locale che promette di essere il palcoscenico del tuo successo commerciale. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita. Siamo qui per accompagnarti passo dopo passo nella realizzazione dei tuoi progetti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

