



Rif.: 61058631

**€ 197.000**

### Negozio in vendita

Giulianova, Via XXIV Maggio - Giulianova Lido

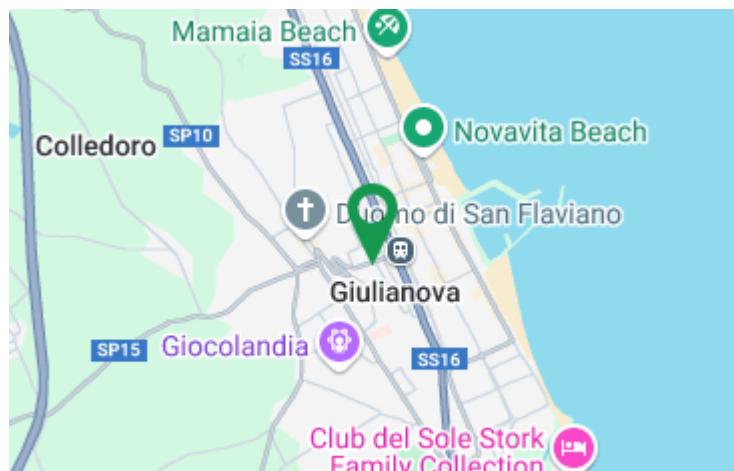
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300



Questo immobile è esente da classe energetica

Se state cercando un'opportunità unica nel cuore di Giulianova, non potete perdere questo locale commerciale in posizione strategica. Situato sulla rinomata Via XXIV Maggio, la via principale che collega alla storica Giulianova Paese, questo spazio è a pochi passi dalla stazione ferroviaria e circondato dai principali servizi, rendendolo ideale per qualsiasi attività commerciale. Il locale si presenta in ottime condizioni e offre una visibilità eccezionale grazie alle sue tre ampie vetrate rivolte verso strada, oltre a tre laterali che facilitano l'accesso al magazzino. Le tre saracinesche garantiscono sicurezza e praticità. All'interno, lo spazio è ben suddiviso: una parte è dedicata all'ufficio, ristrutturata con cura nel 2015, perfetta per accogliere i clienti in un ambiente professionale e accogliente, mentre l'altra è destinata al magazzino e allo stoccaggio delle merci, offrendo tutto lo spazio necessario per le vostre esigenze operative. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento ad aria, con fan coil, assicura un comfort ottimale in ogni stagione, permettendo di lavorare in un ambiente sempre piacevole. Non perdete l'occasione di investire in un locale che combina pos [...]

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

