



Rif.: 61058305

**€ 110.000**
**Casa indipendente in vendita**

Bellante, Via Federico Fellini - San Mauro

**Tipologia:** rustici / cascine / case

mq 210 ca.

**Superficie:** 4

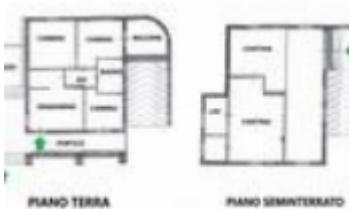
**Sottotipologia:** casa indipendente

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

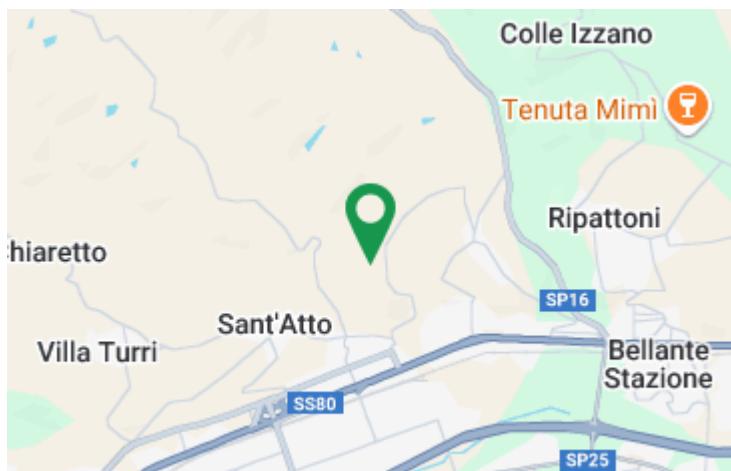
**Box:** 1

**Classe energetica:**
**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

Immerso nelle incantevoli colline di Bellante, nella località di San Mauro, a due passi da Bellante Stazione, vi presentiamo un'opportunità di investimento. Un terreno agricolo parzialmente pianeggiante con una vista mozzafiato sulla maestosa catena montuosa del Gran Sasso. La proprietà non è solo un terreno, ma include una casa indipendente da completare, la cui costruzione è iniziata nel 2001. Questa dimora, si sviluppa su un piano terra e un piano seminterrato, per un totale di circa 210 mq. Il piano terra è progettato per offrire un'accogliente zona giorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità. Tre camere da letto spaziose e un bagno completano il quadro, con affacci e balconi che offrono una vista panoramica indimenticabile sullo scenario montano circostante. La struttura, che attende di essere trasformata in

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

