



Rif.: 61054766

€ 250.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Genova - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 396
Bagni:	2
Posti auto:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 40.20 kW h/m² anno

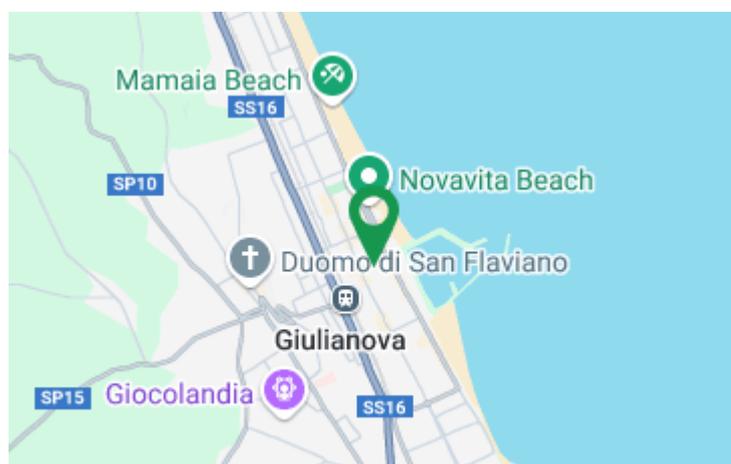
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Benvenuti nella vostra futura casa, situata in una delle zone più centrali della città, a pochi passi dal mare. In Via Genova, parallela al Corso principale Via N. Sauro. Questa nuova costruzione, mai abitata e pronta per essere vissuta, rappresenta la sintesi perfetta di modernità e comfort. L'appartamento, situato al piano terra rialzato, si apre su un'accogliente zona giorno con angolo cottura, ideale per momenti di convivialità con la famiglia e gli amici. Le due camere da letto offrono spazi privati e funzionali, con la camera principale dotata di un bagno en suite per la massima comodità. Il bagno principale garantisce ulteriore praticità e comfort. Un ulteriore vantaggio è il posto auto coperto di 15 mq, situato al piano seminterrato accessibile sia internamente tramite l'ascensore, sia esternamente con un montauto, garantendo sicurezza e comodità per il vostro veicolo. L'appartamento è stato progettato con attenzione ai dettagli e al risparmio energetico. Il riscaldamento a gas a pavimento assicura un calore uniforme e acciando

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

