

Rif.: 61053195

€ 196.000

Ter. residenziale in vendita
Giulianova, Via Napoli - Giulianova Lido

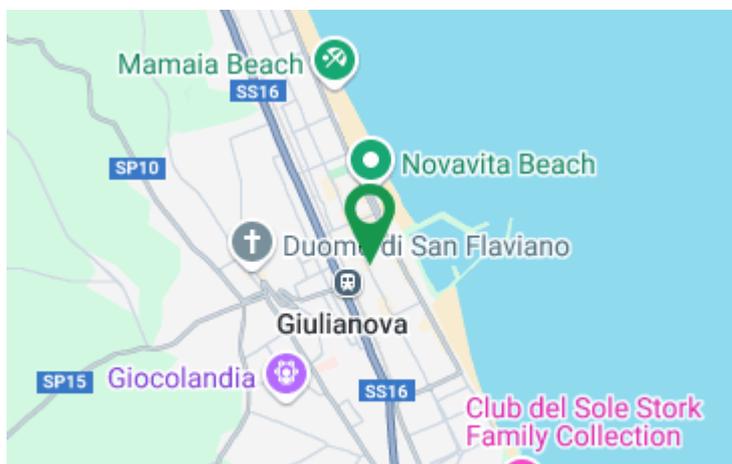
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 137 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore pulsante di Giulianova Lido, a pochi passi dal mare e dal corso principale Via N. Sauro, vi presentiamo un'opportunità immobiliare straordinaria. Situato in Via Napoli, questo esclusivo lotto di terreno edificabile in zona B2 si estende su una superficie di 137 mq con un indice di edificabilità di 0,95 mq/mq. Questo vi permette di realizzare un'abitazione di circa 160 mq commerciali su più livelli, comprensiva di box auto e quattro posti auto, il tutto a pochi passi dal mare. Attualmente, il terreno ospita un locale commerciale al piano terra con un'altezza di 3,70 metri. La vera forza di questa proprietà risiede nel suo notevole potenziale di sviluppo, grazie alla possibilità di doppio utilizzo che offre due percorsi distinti e promettenti: Cambio di destinazione d'uso in civile abitazione: Immaginate di trasformare questo spazio in una residenza elegante e personalizzabile, perfetta per chi desidera vivere in un ambiente spazioso e al contempo centrale. La possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze abitative rende questa opzione ideale per chi cerca un ambiente su misura. Area edificatoria: Per chi ha in mente un progetto a lungo termine, que [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

