



Rif.: 61051372

€ 1.120.000

## Palazzina in vendita

Giulianova, Via Bolzano - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 876 ca.
<b>Locali:</b>	31
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	9
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

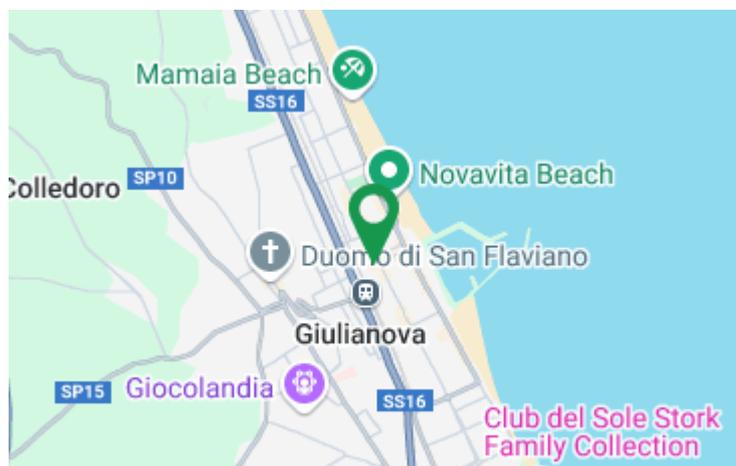
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Se siete alla ricerca di un'opportunità immobiliare unica nel cuore di Giulianova Lido, questa proprietà in Via Bolzano, all'angolo con il corso principale Via Nazario Sauro, potrebbe essere proprio ciò che fa per voi. Proponiamo in vendita un intero edificio con un'esposizione privilegiata su tre lati: sud, est e nord, che garantisce luminosità e ventilazione in ogni ambiente. L'edificio si sviluppa su quattro piani, offrendo un ampio spazio per diverse destinazioni d'uso. Al piano terra, troverete un comodo box auto di 41 mq e un locale commerciale di 78 mq, dotato di ampie vetrate affacciate sul vivace corso principale, ideale per attività che desiderano massimizzare la visibilità. Il primo piano ospita tre appartamenti: un accogliente bilocale e due spaziosi quadrilocali,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

