



Rif.: 61051250

€ 210.000

6 locali in vendita

Giulianova, Via Bolzano - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	6 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Situato in Via Bolzano angolo Via Nazario Sauro, nel cuore pulsante del corso principale di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere. Questa proprietà, libera su tre lati, occupa l'intero secondo piano di uno stabile che, pur essendo attualmente privo di ascensore, è già predisposto per l'installazione di questo comfort essenziale. La generosa metratura dell'appartamento offre un'opportunità rara: la possibilità di ristrutturarlo secondo i propri gusti e necessità, trasformandolo in un'abitazione su misura. L'attuale disposizione comprende due cucine, cinque camere da letto – di cui una con balcone privato – un pratico ripostiglio e doppi servizi. Grazie alla sua configurazione e alla superficie disponibile, l'appartamento si presta alla suddivisione in più unità abitative, ideale per chi desidera investire nel mercato immobiliare o creare un ambiente multifamiliare. Gli infissi



PIANO SECONDO



PIANO SECONDO

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

