



Rif.: 61051175

€ 65.000

Bilocale in vendita

Giulianova, Via Bolzano - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

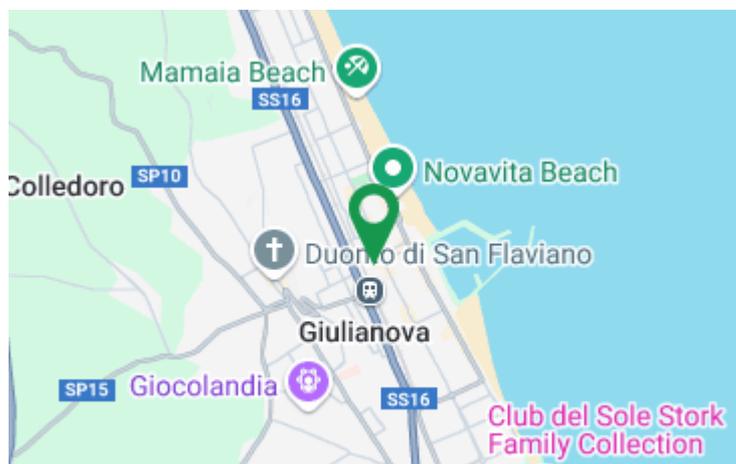
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato nel cuore pulsante di Giulianova Lido, precisamente in Via Bolzano angolo Via Nazario Sauro, presentiamo un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una soluzione abitativa al primo piano di uno stabile che, pur essendo privo di ascensore, offre la predisposizione per la sua futura installazione. L'appartamento, esposto favorevolmente a sud-est, avendo bisogno di lavori di ristrutturazione, rappresenta una tela bianca pronta per essere trasformata secondo i desideri e le esigenze dell'acquirente. Attualmente, l'immobile si compone di una cucina, una spaziosa camera da letto matrimoniale e un bagno. Gli infissi in legno monovetro con serrande conferiscono un tocco classico, che potrà essere rivisitato o mantenuto a seconda delle preferenze personali. La posizione centrale è uno dei punti di forza principali, poiché si trova a soli 250 metri dal mare, rendendolo ideale per chi ama vivere vicino alla spiaggia. In aggiunta, per chi ha una visione più ampia, è disponibile in vendita l'intero stabile e altri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

