



Rif.: 61050852

€ 180.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via N. Sauro - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 79 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: G

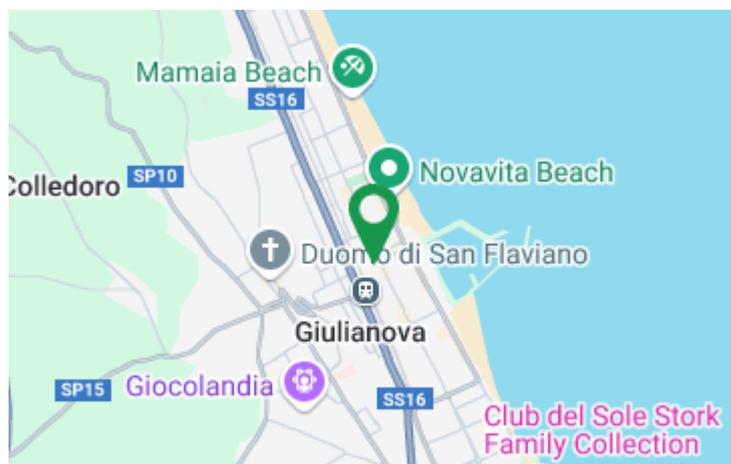
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel meraviglioso contesto urbano di Via Nazario Sauro, nel cuore pulsante del corso principale di Giulianova Lido, vi presentiamo un'opportunità unica per il vostro business. A soli 250 metri dalla vivace e rinomata passeggiata del Lungomare Zara, proponiamo in vendita un locale commerciale di generosa metratura, perfetto per chi desidera investire in una zona strategica e ad alto passaggio pedonale. Questo spazio commerciale vanta quattro ampie vetrate che si affacciano direttamente sul corso ed una su via Bolzano, offrendo una visibilità eccellente e un'illuminazione naturale che valorizza ogni ambiente. La doppia esposizione est-nord garantisce un flusso costante di luce, creando un ambiente piacevole e accogliente per clienti e collaboratori. Con un'altezza interna di 5 metri, il locale offre un ampio respiro e possibilità di personalizzazione. Inoltre, dispone di un pratico soppalco con un'altezza di 2,35 metri, accessibile sia dall'interno del locale che attraverso l'ingresso condominiale, assicurando massima comodità e flessibilità d'uso. Questa proprietà è ideale per chi cerca una soluzione commerciale che coniughi visibilità, accessibilità e prestigio in una delle ar [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

