



Rif.: 61046572

€ 169.000

Trilocale in vendita

Giulianova, Via Marsala - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 223.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Benvenuti in un angolo di serenità a Giulianova Lido, situato a meno di 200 metri dal lungomare Spalato. Vi presentiamo un appartamento unico nel suo genere, situato al primo ed ultimo piano di un edificio composto da sole quattro unità abitative. Questo garantisce un'atmosfera tranquilla e riservata, senza le spese aggiuntive di un condominio. L'appartamento vanta una splendida esposizione su tre lati (sud-est-nord), che assicura luminosità e ventilazione naturali in ogni ambiente. All'interno, troverete una zona giorno accogliente con angolo cottura, da cui si accede a una terrazza privata, perfetta per momenti di relax all'aria aperta. La zona notte include due camere da letto matrimoniali di cui una dotata di balcone. Il bagno è completo di box doccia. Il riscaldamento è autonomo con radiatori, gli infissi in legno con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

