



Rif.: 61044691

**€ 220.000**

**Negozi in vendita**

Giulianova, Via G. Di Vittorio - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 374 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.200
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

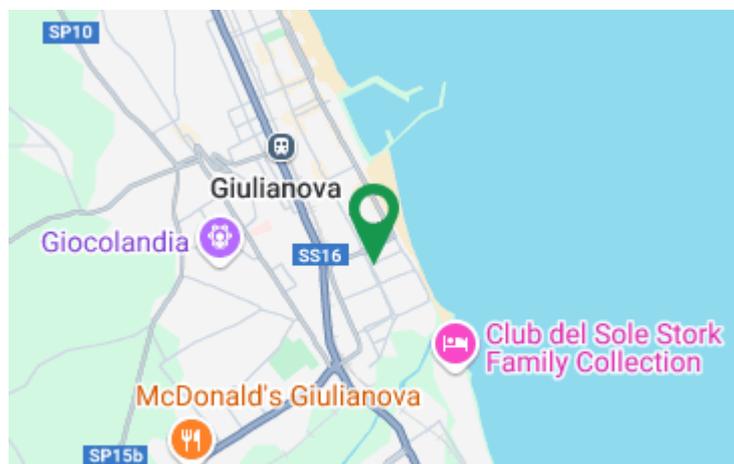
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Se state cercando un'opportunità unica nel cuore di Giulianova Lido, vi invitiamo a considerare questo ampio magazzino situato nel Centro Commerciale 'I Portici' su Via Di Vittorio. Questa proprietà si distingue non solo per la sua posizione strategica, ma anche per la sua struttura ben progettata e versatile. Il magazzino si articola su due livelli, offrendo un'ampia metratura per soddisfare ogni vostra esigenza commerciale. Al piano terra, troverete 154 mq di spazio ben illuminato e facilmente accessibile, ideale per l'esposizione di prodotti o per accogliere clienti e fornitori con la massima comodità. Scendendo al piano seminterrato, vi attendono ulteriori 220 mq che possono essere utilizzati come area di stoccaggio, uffici o per altre attività. Inoltre, la proprietà include due posti auto dedicati, un valore aggiunto che garantisce comodità e facilità di accesso, un elemento spesso ricercato e apprezzato in contesti urbani. La posizione nel Centro Commerciale "I Portici" significa beneficiare di un flusso costante di visitatori e clienti potenziali, contribuendo a dare visibilità e attrattività alla vostra attività. Siamo qui

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

