



Rif.: 61043965

€ 196.000

Negozio in vendita

Giulianova, Via Napoli - Giulianova Lido

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

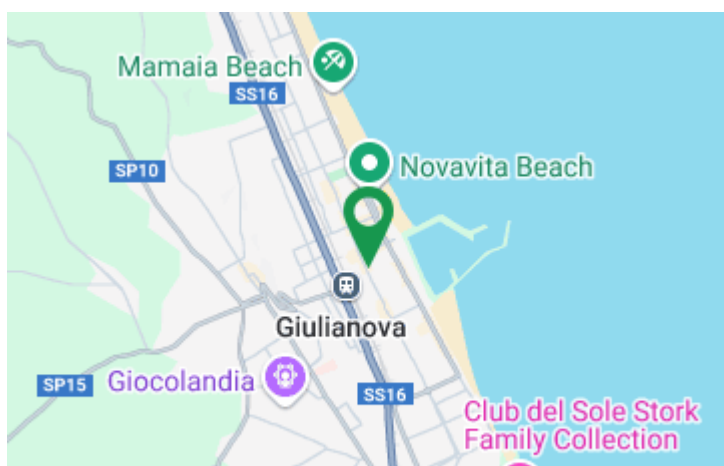
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore pulsante di Giulianova Lido, in Via Napoli, a pochi passi dal mare e dal corso principale Via N. Sauro. Presentiamo un locale commerciale in vendita in posizione centrale, situato interamente al piano terra con corte esterna e caratterizzato da un'altezza interna di 3.70 metri. Il vantaggio di questo locale è l'ampio potenziale di sviluppo. La proprietà offre due interessanti opzioni di utilizzo: 1. Area edificatoria. Il locale può essere sfruttato come area edificatoria, offrendo una potenziale opportunità di realizzare un'abitazione di circa 160mq commerciali, box auto e quattro posti auto in posizione centrale e a pochi passi dal mare. Questo rende l'immobile particolarmente interessante per chi intende investire in un progetto a lungo termine, sia per scopi residenziali che commerciali. 2. Cambio di destinazione d'uso in civile abitazione. In alternativa, il locale si presta perfettamente per essere trasformato in una residenza, ideale per chi desidera vivere in un ambiente spazioso, in posizione centrale e con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze abitative. La

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

