



Rif.: 61040807

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Galilei Galileo - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 106.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

A Giulianova lido in Via Galileo Galilei, un'area strategica e ben servita, a circa 500 metri dal Lungomare e dalla stazione ferroviaria. Questo appartamento ristrutturato nel 2018 è situato al primo piano di un edificio privo di ascensore. Offre un'esposizione sud-est che garantisce luminosità e calore naturale durante tutto il giorno. Varcando la soglia, sarete accolti da un ingresso accogliente che si apre su un ampio soggiorno open space con angolo cottura. Questo spazio è perfetto per intrattenere amici e familiari o semplicemente per godere di momenti di relax. Dal soggiorno, potrete accedere ad un comodo balcone. La zona notte è ben organizzata e include tre camere da letto matrimoniali, offrendo spazio e comfort per tutta la famiglia. Una delle camere è dotata di un bagno privato, mentre gli altri due bagni servono il resto dell'appartamento, garantendo praticità e privacy. Un pratico ripostiglio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

