

Rif.: 61037447

**€ 225.000**

## Villa a schiera in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Fonte Murata - Montone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

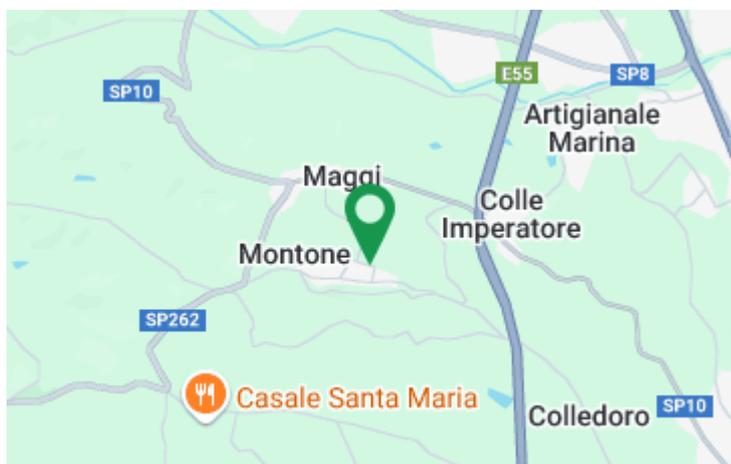
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella panoramica Fonte Murata di Montone, nel comune di Mosciano Sant'Angelo. Questa villa a schiera, libera su tre lati, rappresenta il perfetto connubio tra eleganza e funzionalità, offrendo due unità abitative distinte e un insieme di spazi che soddisfano le diverse esigenze abitative. Ogni appartamento trilocale è collegato da una scala interna, garantendo la possibilità di vivere in modo indipendente o di unire gli spazi per una maggiore convivialità. L'ingresso doppio, accessibile sia dal giardino che dal piano tavernato, facilita una fruibilità immediata e pratica dell'abitazione. Le unità abitative sono pensate per offrire comfort e relax: un soggiorno con angolo cottura si apre su un terrazzo che offre una vista mozzafiato sul mare, ideale per momenti di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

