



Rif.: 61027082

# € 225.000

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via Ischia - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 99 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 114.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Giulianova Lido, a soli 200 metri dal Lungomare Spalato, vi presentiamo un'opportunità unica: un appartamento al primo piano situato in Via Ischia, una tranquilla traversa di Via Trieste. Questa proprietà, ideale per coloro che cercano una soluzione abitativa luminosa e ben collegata, si distingue per la sua tripla esposizione est-nord-ovest, garantendo una luminosità naturale in ogni ambiente. All'ingresso, sarete accolti da un ampio soggiorno con angolo cottura e un comodo terrazzo, perfetto per momenti di relax all'aperto. Attraverso un disimpegno, si accede alla zona notte composta da tre camere da letto: una spaziosa matrimoniale con terrazzo esposto ad ovest, una camera doppia e una singola, entrambe dotate di accesso al terrazzo comunicante. L'appartamento dispone di due bagni finestrati

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

