



Rif.: 61026640

# € 195.000

## Villa singola in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Fonte Alessio - Montone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 235.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

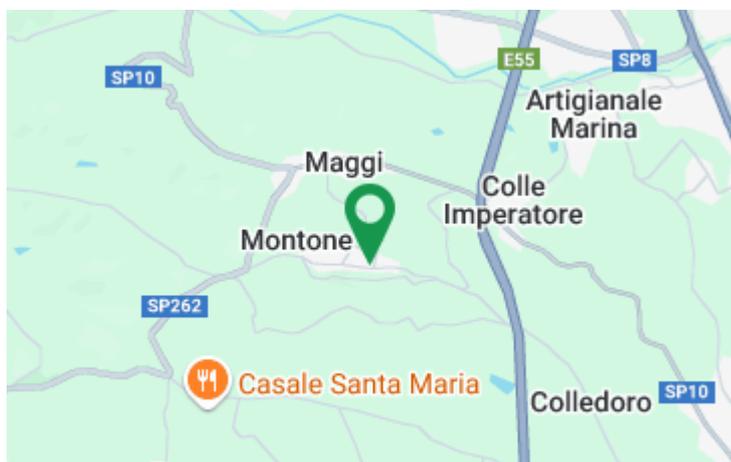
EP globale rinnovabile: 64.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Se siete alla ricerca di una casa che coniughi comfort e bellezza, il nostro immobile situato nella panoramica Via Fonte Alessio, nella località di Montone di Mosciano Sant'Angelo, potrebbe essere la vostra scelta ideale. Questa affascinante soluzione indipendente, sviluppata su due piani, vi accoglie con un'atmosfera calda e accogliente fin dal primo sguardo. Si distingue non solo per la sua posizione privilegiata, ma anche per il potenziale che offre, grazie alla possibilità di personalizzazione attraverso lavori di ristrutturazione di cui necessita. Al primo piano, troverete un doppio ingresso, di cui uno accede in un ambiente verandato, perfetto per godere della tranquillità circostante. Il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

