



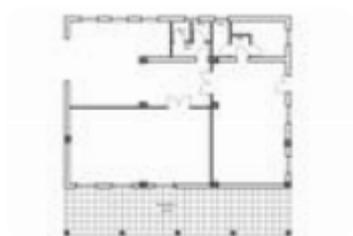
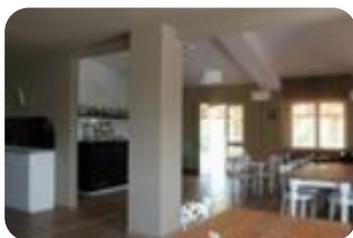
Rif.: 61023881

€ 1.500 / mese

Attività in affitto

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Colle Cerreto - Maggi

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	attività
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

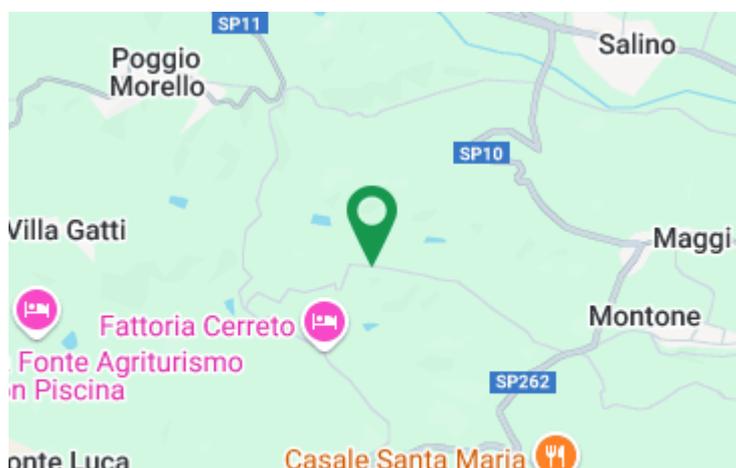
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

La Pecora Nera Country House rappresenta un'opportunità unica per chi desidera entrare nel settore della ristorazione in un ambiente affascinante e ricco di potenzialità. Situata tra le suggestive colline di Mosciano Sant'Angelo, questa struttura è stata aperta fino al 2019 ed apprezzata per la sua combinazione di comfort rustico e modernità dove il fascino e le risorse del luogo sono rimasti intatti. Ora, il proprietario propone di affittare esclusivamente il lato ristorazione della struttura, offrendo un'occasione eccellente per rilanciare un'attività con un grande potenziale. Il locale ha una superficie interna di circa 160 mq e un portico esterno di 45 mq. Con una capacità di circa 60 posti a sedere esterni e di circa 70 posti a sedere interni. La struttura è ideale per accogliere una clientela varia, che può godere della grande cucina professionale a disposizione. Inoltre, il camino collegato ai termosifoni aggiunge un tocco di calore e accoglienza, perfetto per le serate più fresche. Il canone di locazione richiesto di 1.500 euro al mese è un investimento competitivo considerando le caratteristiche offerte, tra cui l'accesso condiviso alla magnifica piscina, un elemento [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

