



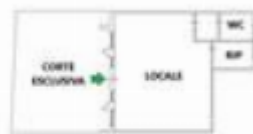
Rif.: 61022492

**€ 115.000**

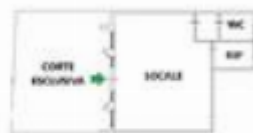
**Negozio in vendita**

**Giulianova, Via Sardegna - Giulianova Lido**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 177



PIANO TERRA H = 3,75



PIANO TERRA H = 3,75

**Classe energetica:** **A3**

**EP globale non rinnovabile:** 116.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

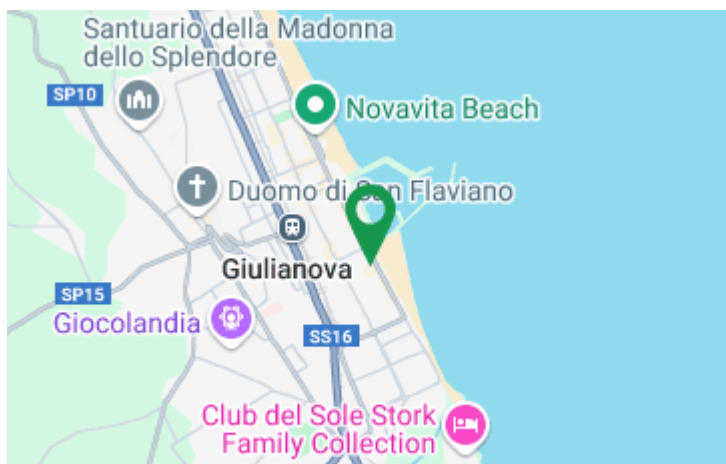
**EP globale rinnovabile:** 28.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se siete alla ricerca di un'opportunità unica nel cuore di Giulianova Lido, il nostro locale commerciale in Via Sardegna, all'angolo con Lungomare Spalato, potrebbe essere la soluzione ideale per voi, grazie anche alla possibilità di acquistare con la formula 'Rent to buy'. Situato al piano terra di una costruzione del 2002, ristrutturata nel 2008, questo spazio offre un ambiente moderno e accogliente per la vostra attività. Il locale si distingue per le sue tre ampie vetrate, che non solo garantiscono un'ottima visibilità, ma creano anche un'atmosfera luminosa e invitante. La vetrata principale funge da ingresso, accogliendo i clienti in uno spazio curato e professionale. La corte esterna di proprietà esclusiva, esposta a sud, rappresenta un valore aggiunto, ideale per creare un'area relax o espositiva all'aperto. La comodità è assicurata dalla possibilità di parcheggio nell'area antistante, facilitando l'accesso e migliorando l'esperienza dei vostri clienti. Gli interni sono completati da un antibagno, un bagno e un ripostiglio, garantendo funzionalità e praticità. Il locale è dotato di un impianto di climatizzazione, assicurando un ambiente confortevole tutto l'anno. Gli [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

