



Rif.: 61020585

€ 58.000

Casa semindipendente in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada S. Maria Dell'Arco - Mosciano Sant'Angelo - Stazione

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

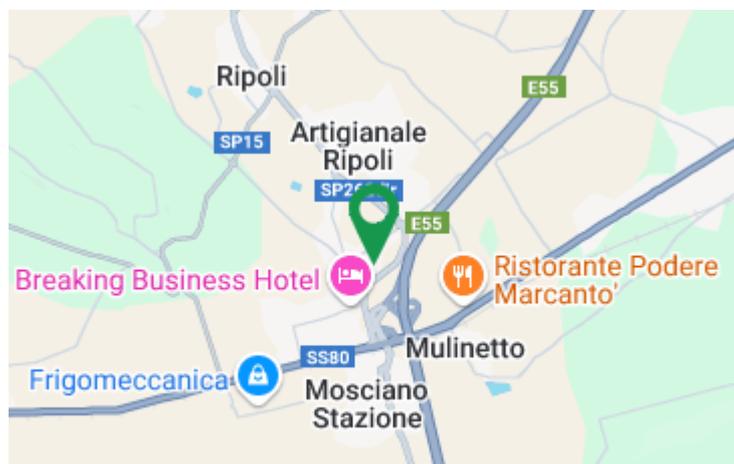
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Mosciano Stazione, in Contrada Santa Maria Dell'Arco, offriamo un'opportunità unica per chi desidera investire in un terreno dalle potenzialità straordinarie. Situato a meno di un chilometro dallo svincolo autostradale A14, questo lotto di 2100 mq è arricchito dalla presenza di 24 piante d'ulivo, che conferiscono un fascino autentico e un potenziale agricolo significativo. Sul terreno si trova anche un rudere di circa 127 mq, con annessi di circa 30 mq. Sebbene attualmente dichiarato inagibile, questo edificio offre una preziosa opportunità di ristrutturazione e personalizzazione, ideale per chi ha il desiderio di creare una residenza unica o uno spazio multifunzionale. La struttura esistente comprende un soggiorno, una cucina, una camera matrimoniale, un bagno, un ripostiglio e un locale ad uso magazzino. Questo è un investimento che unisce il fascino della natura alla comodità della vicinanza ai principali collegamenti stradali. Non

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

