

Rif.: 61014723

↓ € 335.000

€ 365.000 (-9%)

## Attico in vendita

Giulianova, Via Machiavelli - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 20.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

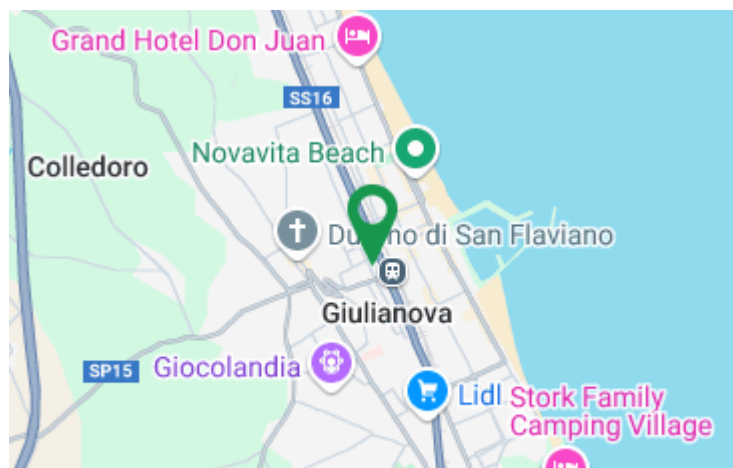
EP globale rinnovabile: 29.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Benvenuti nella vostra nuova casa da sogno a Giulianova Lido, in Via Machiavelli, a pochi passi dal sottopassaggio pedonale che vi conduce al corso principale Via N. Sauro. Questo attico esclusivo si trova al terzo ed ultimo piano di un elegante stabile del 2010, recentemente ristrutturato grazie al Bonus 110, garantendo efficienza energetica e comfort moderni. L'appartamento offre una splendida esposizione su tre lati, nord, sud ed est, permettendo alla luce naturale di illuminare ogni angolo della casa. Entrando, sarete accolti da un ampio soggiorno con pavimenti in marmo, che si apre su un balcone e un terrazzo, perfetti per rilassarsi all'aria aperta. La cucina abitabile, separata e funzionale,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

