



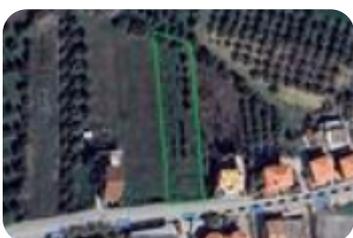
Rif.: 61012535

€ 34.000**Ter. residenziale in vendita****Mosciano Sant'Angelo, Contrada Maggi - Maggi**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.870 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: **EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

In località Contrada Maggi, nel comune di Mosciano Sant'Angelo, proponiamo in vendita un lotto di terreno edificabile in zona B2 e in zona E5. Questo terreno rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera investire in un progetto edilizio o per chi sogna di costruire una residenza personalizzata. Il progetto edilizio già approvato consente lo sviluppo di una struttura residenziale su misura, con ampie possibilità di personalizzazione grazie alla flessibilità progettuale del lotto. Caratteristiche del Terreno Il terreno edificabile si estende su una superficie totale di 637 mq, offrendo ampie possibilità per sviluppare un progetto edilizio ambizioso. Grazie a un indice di edificabilità di 0,45 mq/mq, è possibile edificare fino a 287 mq. Questa capacità edificatoria consente la realizzazione di una struttura residenziale con un'altezza massima di 10,50 metri. La flessibilità del lotto lo rende estremamente interessante sia per investitori che per privati alla ricerca di un luogo dove concretizzare la propria visione. Terreno Agricolo Oltre alla porzione edificabile, il lotto comprende anche una parte di terreno agricolo di circa 2167 mq. Questa estensione offre ulter [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

