



Rif.: 61007746

↓ € 80.000

€95.000 (-16%)

Rustico in vendita

Giulianova, Via Annunziata - Giulianova Lido

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 247 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	2
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 101.90 kW h/m² anno

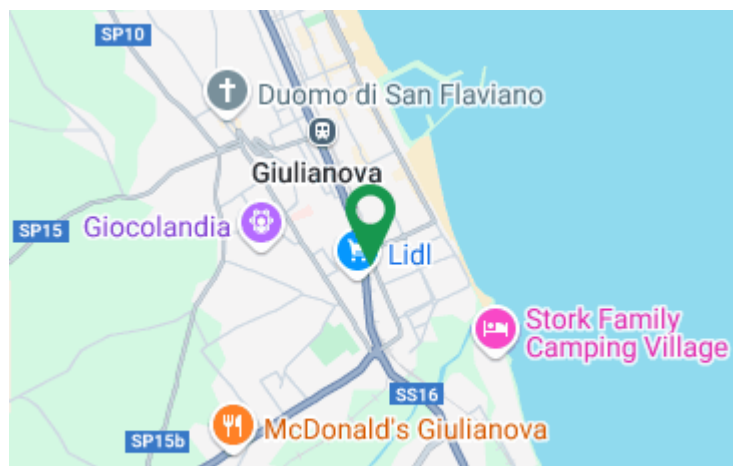
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nella ben servita Via Annunziata di Giulianova Lido, rudere indipendente per chi desidera investire in una proprietà con potenziale di personalizzazione interna ed esterna. Sebbene l'immobile richieda significativi lavori di ristrutturazione, le sue caratteristiche intrinseche offrono una base solida e versatile per creare una dimora personalizzata o uno spazio commerciale innovativo. È già stato approvato un progetto di ristrutturazione, semplificando il cammino verso la realizzazione della tua visione. Il piano terra ospita un locale commerciale, perfetto per chi desidera stabilire un'attività in una zona frequentata e ben collegata. Accanto, troviamo vari locali di deposito e un piccolo appartamento bilocale, ideale per un potenziale sviluppo abitativo o come spazio di supporto per l'attività commerciale. Al primo piano, un generoso spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

