



Rif.: 61006725

€ 290.000

Capannone in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Ripoli -
Artigianale Ripoli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 1.120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LocalizzazioneL'immobile è situato nella zona artigianale di Contrada Ripoli a Mosciano, una posizione strategica grazie alla vicinanza a diversi opifici. Inoltre, è facilmente accessibile, trovandosi a poche centinaia di metri dall'uscita-ingresso dell'autostrada adriatica A14, che segue la direttrice Nord-Sud, e dalla superstrada Teramo-Mare.Dettagli dell'Immobile**Tipologia** Censimento: L'immobile è censito come D/7, una classificazione che generalmente si riferisce a fabbricati per attività produttive connesse alle attività industriali.**Superficie:** La superficie interna dell'immobile è di 1.120 metri quadrati.**Accessibilità:** È facilmente raggiungibile tramite un vano scala e un montacarichi industriale con capacità di trasporto fino a 15 quintali.**Riscaldamento:** L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo con fan coil.**Opzioni di Locazione**Affitto Mensile: È possibile affittare il capannone a 2.500€ al mese.**Opportunità di Investimento**Lastrico Solare: C'è la possibilità di affittare il lastrico solare, che ha la stessa estensione di 1.120 metri

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

