

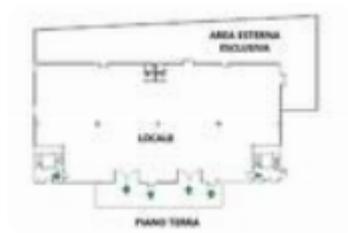
Rif.: 61006702

**€ 320.000**

## Capannone in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Contrada Ripoli -  
Artigianale Ripoli

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 734 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

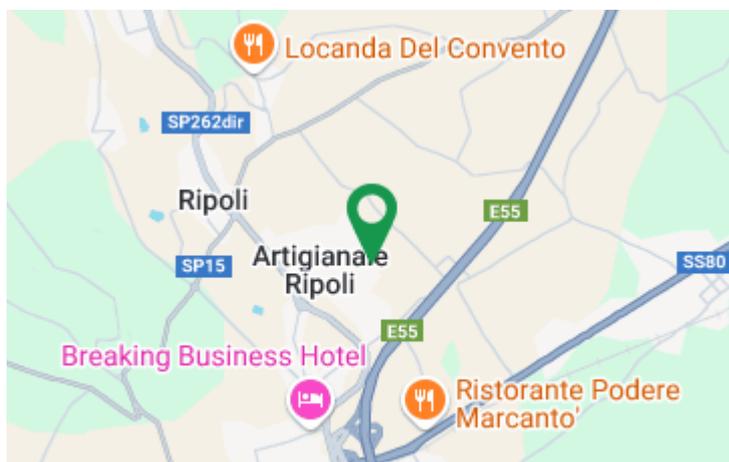
**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Descrizione Generale Situato nella zona artigianale di Contrada Ripoli a Mosciano, questo capannone è perfettamente posizionato per chi cerca un facile accesso alle principali vie di comunicazione. Si trova a poche centinaia di metri dall'uscita e ingresso dell'autostrada adriatica A14, con direttrice Nord-Sud, e dalla superstrada Teramo-Mare. Questo lo rende una scelta ideale per attività che necessitano di un rapido collegamento con le principali arterie stradali. Caratteristiche del Capannone Classificazione: Censito come D/7. Superficie Interna: 734 mq. Superficie Esterna: 346 mq dotata di tensostruttura autorizzata. Altezza Interna: 4,70 metri. Area Soppalcata: Include un ufficio ricreato, ideale per la gestione amministrativa o come spazio di lavoro separato. Accessi: Carrabile, con spazio sufficiente per il transito di tir. Pedonale, per un accesso agevole al personale. Opzioni di Locazione Affitto Mensile: È possibile affittare il capannone a 3.500 al mese. Lastrico Solare: Disponibile per l'affitto il lastrico solare di 1120 mq, ideale per l'installazione di un impianto fotovoltaico. Questa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

