



Rif.: 61001353

€ 168.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Giulianova, Via Pozzoni - Villa Pozzoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



PIANO PRIMO

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Villa Pozzoni di Giulianova, proponiamo un appartamento spazioso situato al primo piano di un contesto bifamiliare in Via Pozzoni. Questo immobile è perfetto per chi cerca una soluzione abitativa che unisca comfort, privacy e praticità. L'appartamento, con esposizione libera su quattro lati, garantisce una buona luminosità in ogni ambiente. L'accesso è facilitato da una scala completamente indipendente, che conduce direttamente all'ingresso dell'abitazione. Entrando, ci accoglie un ampio soggiorno openspace, arricchito da un camino, ideale per creare un'atmosfera accogliente e rilassante. La cucina, pur essendo parte integrante dell'area living, è sapientemente nascosta per garantire una maggiore funzionalità e ordine. La zona notte è separata da una porta vetrata, offrendo così maggiore tranquillità e riservatezza. Qui

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

