



Rif.: 60999444

# € 68.000

## Negozi in vendita

Giulianova, Via XXIV Maggio - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

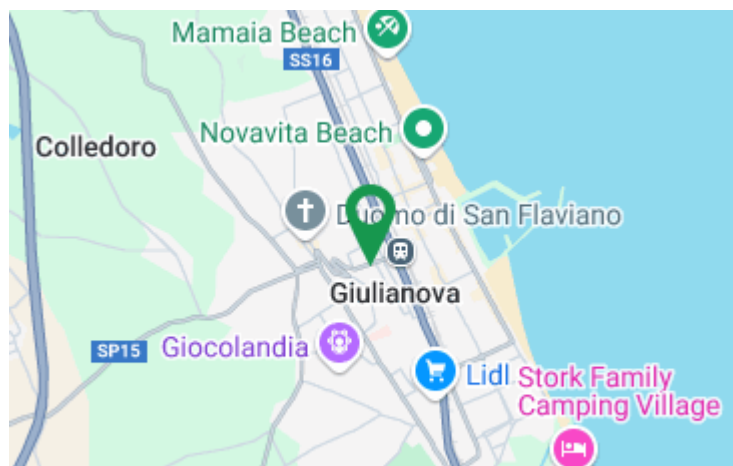
**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Locale commerciale in posizione strategica a Giulianova, situato sulla principale Via XXIV Maggio, a pochi passi dalla stazione ferroviaria. La formula d'acquisto 'Rent to buy' rende questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera pianificare l'acquisto con maggiore flessibilità. La proprietà offre un'ampia vetrata che si affaccia sulla strada fortemente di passaggio, garantendo buona visibilità. All'interno, l'ambiente è accogliente e funzionale, con una porta filomuro che conduce a un'area aggiuntiva completa di ripostiglio e soppalco. Il locale è inoltre dotato di un servizio igienico, rendendolo ideale per diverse tipologie di attività. I nostri contatti - Chiamate e WhatsApp al numero 085 8633433 - Instagram e Facebook 'Tecnocasa Giulianova Sud' ----- Specializzati nella gestione delle permuta. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. Presso la nostra agenzia è possibile inoltre, grazie alla consulenza del credito Kiron (Gruppo Tecnocasa Holding SPA), accedere a servizi e prodotti come: - Mutui acquisto prima o seconda casa - Mutui ristrutturazione - So

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

