



Rif.: 60999248

€ 215.000

Villa a schiera in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Quaglia - Ripoli

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 77.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 46.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona collinare di Mosciano Sant'Angelo, situata in via Padre Giacomo Quaglia, conosciuta anche come Via Convento. A solo 1 km dal centro e a breve distanza da Giulianova Paese e dal Belvedere, questo villino unifamiliare a schiera, libero su tre lati, rappresenta una perfetta fusione di comfort, eleganza e funzionalità. All'ingresso, ci accoglie una zona giorno open space di oltre 60 mq con il camino che aggiunge un tocco di calore e accoglienza all'ambiente. Salendo l'elegante scala rivestita in legno, si accede al reparto notte. Qui troviamo tre camere da letto, mentre al secondo piano, una spaziosa camera matrimoniale e una stanza con finestra adibita a cabina armadio offrono spazio e privacy. Ogni piano è dotato di un bagno, garantendo comodità e funzionalità per tutta la famiglia. Un terrazzo di 18 mq al

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

