



Rif.: 60987344

€ 135.000

Laboratorio in vendita

Giulianova, Via Sabotino - Giulianova Lido

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.76 kW h/m² anno

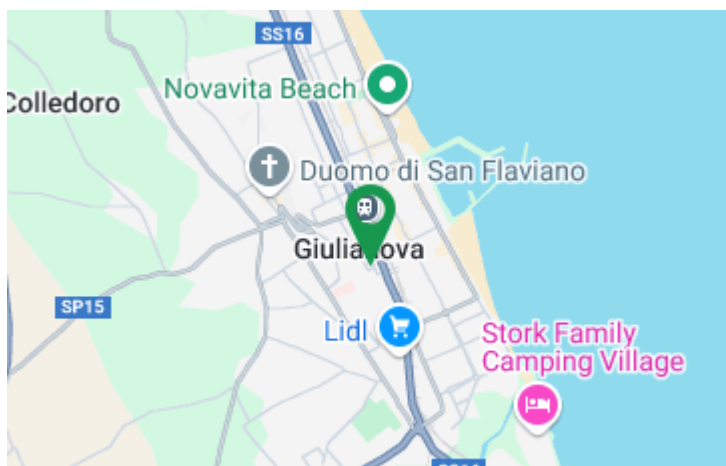
EP globale rinnovabile: 0.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato in Via Sabotino a Giulianova Lido, vi presentiamo un'opportunità unica nel settore immobiliare: tre locali accatastati come C/3, ideali per laboratori destinati ad arti e mestieri. Questi spazi, rispettivamente di 70, 65 e 45 mq, offrono caratteristiche distintive che possono soddisfare diverse esigenze professionali e creative. Due dei locali sono dotati di servizi igienici, garantendo comodità e funzionalità per qualsiasi attività. Il terzo locale, di 45 mq, è impreziosito da un soppalco, offrendo un ulteriore spazio versatile per lo stoccaggio o un'area di lavoro sopraelevata. La proprietà comprende anche una corte esterna di esclusiva proprietà, perfetta per carico e scarico merci, ideale per stoccaggio o altre necessità logistiche. Il cancello carrabile e la recinzione completano l'offerta, assicurando sicurezza e accesso agevolato. Questa proposta si distingue per l'ampiezza degli spazi e la versatilità d'uso, rappresentando un investimento interessante per artigiani, artisti o imprenditori alla ricerca di un luogo in cui sviluppare la propria attività. Vi invitiamo a contattarci per ulteriori dettagli e per

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

