



Rif.: 60982653

**€ 115.000**

## Quadrilocale in vendita

Mosciano Sant'Angelo, Via Borgo Nuovo -  
 Mosciano Sant'Angelo - Stazione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

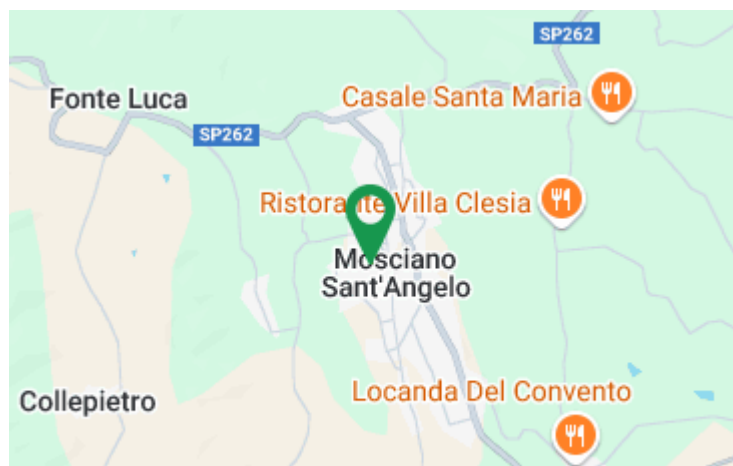
**EP globale rinnovabile:** 0.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore di Mosciano Sant'Angelo, in Via Borgonuovo. Questo appartamento al primo piano si trova in una posizione centrale, perfetta per chi desidera avere a portata di mano i principali servizi della zona. Lo stabile, ristrutturato esternamente nel 2016, è dotato di ascensore, garantendo un accesso facile e comodo. L'appartamento si distingue per la sua tripla esposizione est-sud-ovest, che assicura luminosità e ventilazione naturale durante tutto il giorno. All'ingresso, un disimpegno vi accompagna verso la spaziosa zona giorno, dove troverete una cucina abitabile ideale per momenti conviviali. Il soggiorno, separato e dotato di un balcone, offre uno spazio rilassante per la famiglia o per accogliere gli ospiti. La presenza di un pratico ripostiglio aggiunge funzionalità agli spazi. Completano la zona notte tre camere da letto matrimoniali e perfette per vacanze confortevoli.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

