



Rif.: 60955089

# € 125.000

## Quadrilocale in vendita

Giulianova, Via G. Boccaccio - Giulianova Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 640
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

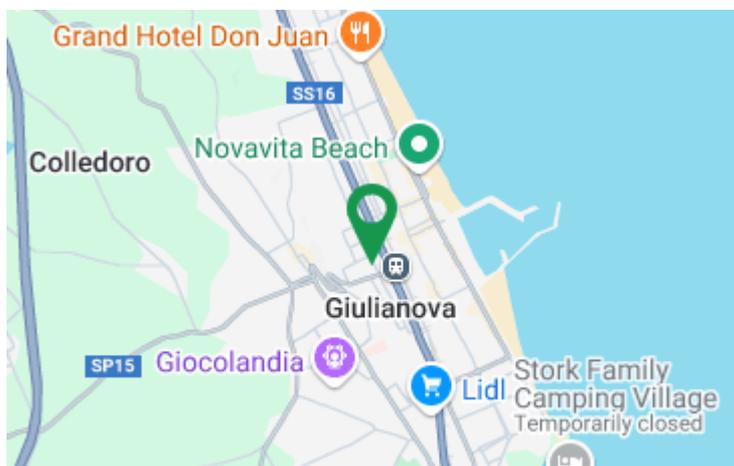
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in Via Boccaccio, a poco più di 100 metri dalla Stazione Ferroviaria di Giulianova Lido. Questo accogliente appartamento al secondo piano di uno stabile privo di ascensore offre una combinazione perfetta di comfort e praticità vista la comoda metratura. La proprietà gode di una tripla esposizione est-nord-ovest, che garantisce abbondante luce naturale durante tutto il giorno. L'ingresso dell'appartamento conduce ad un ampio soggiorno con balcone, ideale per momenti di relax o per ricevere gli ospiti. La cucina abitabile è separata, fornendo uno spazio funzionale per preparare i pasti. L'appartamento dispone inoltre di due camere matrimoniali, una delle quali dotata di balcone, e una terza camera singola, perfetta per un bambino, un ufficio o una stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

