



Rif.: 60947298

€ 160.000

Casa semindipendente in vendita
 Giulianova, Via Genova - Giulianova Lido

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 101.90 kW h/m² anno

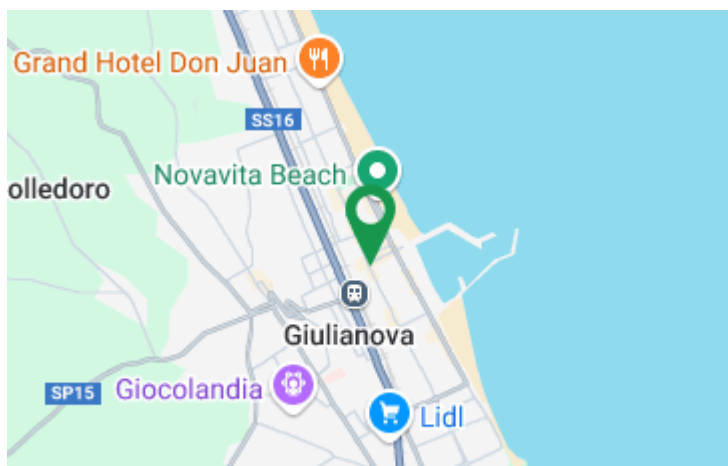
EP globale rinnovabile: 0.38 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In Via Genova, una deliziosa parallela del corso principale Via Nazario Sauro di Giulianova Lido e a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita una soluzione semindipendente che racchiude comfort e praticità per chi sogna di vivere vicino alla costa. Questa abitazione, con una favorevole esposizione sud-est, dispone di un ingresso indipendente e una corte esclusiva di proprietà, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. All'entrata, si viene accolti da un angolo cottura funzionale con una zona pranzo ben illuminata. Il soggiorno, ampio e versatile, può essere facilmente trasformato in un'ulteriore camera da letto a seconda delle necessità. La camera da letto matrimoniale è spaziosa e confortevole, perfetta per garantire riposo e tranquillità. Il bagno, finestrato e dotato di piatto doccia, offre praticità e luminosità. La proprietà è inoltre dotata di riscaldamento autonomo e climatizzazione, infissi in alluminio con persiane, che assicurano un'ottima efficienza energetica. Si completa di una soffitta, utile come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

