



Rif.: 60943775

€ 750.000

Palazzina in vendita

Giulianova, Piazza Roma - Giulianova Lido

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 287 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	6
Balconi:	1



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Situato in una posizione strategica, proprio sul centrale piazzale della stazione ferroviaria di Giulianova Lido, proponiamo in vendita un prestigioso edificio storico con tripla esposizione sud-ovest-nord. Questo immobile, ristrutturato internamente nel 2010 ed esternamente nel 2020, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera investire in un patrimonio immobiliare di grande valore e fascino. Il palazzo si articola su tre livelli, ognuno con caratteristiche distinte e funzionalità ottimali. Al piano terra, due locali commerciali con ingressi autonomi e indipendenti offrono spazio ideale per attività commerciali o uffici. Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due appartamenti trilocali. Ogni appartamento è dotato di bagno finestrato con doccia e un soggiorno con angolo cottura. Uno dei trilocali vanta anche un balcone, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. Al secondo ed ultimo piano, l'edificio ospita un trilocale e un bilocale mansardato. Il riscaldamento autonomo a di-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

